

上海市土地交易事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	自然资源产权管理-土地交易市场管理专项		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市规划和自然资源局		实施单位	上海市土地交易事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		11,460,000.00
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		11,460,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				保障土地交易市场综合运行效能，确保全市土地平稳有序开展；为土地供应管理提供相关支撑。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	评标地块覆盖率		=100.00(%)
			土地入市交易服务保障完成率		=100.00(%)
			交易设施运维覆盖率		=100.00(%)
			国有建设用地履约监管数量		≥3500.00(个)
			商品住房用地交易资金来源审核覆盖率		=100.00(%)
			土地交易公证服务覆盖率		=100.00(%)
		质量指标	评标专家有效投诉率		≤1.00(%)
			出现因防疫物资储备不及时引发的安全事故		=0.00(件)
			出现交易会直播事故		=0.00(件)
			出现因法律问题影响土地交易的事故		=0.00(件)
			场所设施、安保服务、保洁服务有效投诉量		=0.00(件)
			公证人员有效投诉率		≤1.00(%)
	效益指标	社会效益指标	未对违规资金入市有效投诉做出处置的数量		=0.00(件)
			出现影响土地交易公开公平公正形象的负面事件		=0.00(件)
			出现针对评标事项的有效投诉事件		=0.00(件)

			因设施原因导致土地交易活动中止数量	=0.00(件)
	满意度指标	服务对象满意度指标	交易参与者对上海土地市场服务管理的满意度	≥95.00(%)
			相关管理部门满意度	≥95.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	信息化建设项目		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市规划和自然资源局		实施单位	上海市土地交易事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:	843,875.00	年度资金申请总额:	94,250.00		
	其中: 财政资金	843,875.00	其中: 当年财政拨款	94,250.00		
			上年结转资金	0.00		
			其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标 (2025 年 -2026 年)		年度总体目标			
	根据市委市政府、市局的有关要求，不断强化主责主业的能力提升。业务上进一步加强数据分析能力，在原有对本市土地交易数据分析的基础上，进一步构建强化市场趋势分析研判，为市领导决策、市局政策优化完善提供有力分析报告支撑；进一步加强推介服务能力，对当前本市房地产市场分化情况，持续夯实出让前规划宣传、招商推介工作，切实防止出现“流标”情况。通过本次土地交易市场数字化管理大系统建设项目，有效推动土地交易管理手段和服务模式整体性转变、全方位赋能、革命性重塑，促进上海市土地交易公开、公平、公正，稳固重振市场信心，打造一流营商环境。		根据项目预算申报书的批复内容，持续完善项目的建设方案，优化项目的模块功能。遴选项目监理单位，为下年度系统启动建设打好基础。			
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	软件开发完成率		=100.00(%)	
		质量指标	一次性验收合格率		=100.00(%)	
		时效指标	信息化项目的上线及时率		=100.00(%)	
	效益指标	可持续影响指标	数字底座中地图资源复用率		=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	中心用户满意度		≥95.00(%)	