

社会投资项目审批流程图 (低风险项目)

(土地出让已完成)

施工前阶段

项目信息报送
登录平台, 填写报送表
当即

一站式申请建筑许可 总时限 7个工作日

审批审查中心

在线填写申请表
上传申报材料和施工图设计文件

工程建设规划许可证 5个工作日	施工许可证 2个工作日
--------------------	----------------

一次发证

施工阶段

质量监督机构的一次定期监督检查

自动推送申请信息

供排水接入 总时限 9个工作日

审批审查中心

有外线工程	无外线工程
现场踏勘审核 4个工作日	现场踏勘审核 2个工作日
接入通水 5个工作日	接入通水 2个工作日

竣工验收阶段

一站式申请六方验收 总时限 5个工作日

审批审查中心

在线填报竣工验收阶段申请表
上传申报材料和竣工图纸

规划自然资源部门、建设管理部门
建设、施工、监理、设计单位
5个工作日

系统出具综合竣工验收合格通知书
当即

不动产登记
5个工作日

全程提供线上、线下技术咨询服务(可自选)(免费)

注: 全流程可通过上海市工程建设项目审批管理系统在线办理