

# 上海市房地产科学研究院 2023 年度决算

# 目 录

## 第一部分 上海市房地产科学研究院概况

一、主要职能

二、机构设置

## 第二部分 上海市房地产科学研究院 2023 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

## 第三部分 上海市房地产科学研究院 2023 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

**第四部分 名词解释**

## 第一部分 上海市房地产科学研究院概况

### 一、主要职能

1、负责开展房地产发展战略及相关政策的前瞻性研究，承担住房发展规划、房地产市场指数研究编制和跟踪评估以及相关报告编制等工作；

2、负责开展住房保障、房地产市场、房屋管理等领域的政策法规研究、评估和决策咨询等工作；

3、负责开展城市管理精细化、城市更新、旧区改造、既有建筑修缮维护和综合改造、历史建筑维护等相关领域的政策法规、科学技术和决策咨询工作；

4、负责建设市房屋管理局房屋管理信息平台，承担房屋基础数据的汇集、分析和应用等工作；

5、跟踪国内外房地产行业动态、构建开放式研究平台和高端专业智库，开展国内外合作研究和学术交流；

6、负责编辑出版《住宅科技》杂志；承担市房屋管理局政务微博、微信的运行维护、日常信息发布等工作；

7、承担住建部“建筑维护加固与房地产标准技术委员会”日常管理工作、国家文物局“近现代文物建筑保护利用重点科研基地”的运行和管理工作；

8、承担上级主管部门交办的其他工作。

## 二、机构设置

根据上述职责，上海市房地产科学研究院单位设 10 个内设机构，包括：办公室、组织人事部、财务部、科研管理部、房地产经济研究所、住房保障和发展研究所、房屋管理研究所、城市更新和历史建筑保护研究所、综合信息部、综合编辑部。

## 第二部分 上海市房地产科学研究院 2023 年度决算表

### 收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	4,502.89	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	52.03	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	796.47	八、社会保障和就业支出	845.31
		九、卫生健康支出	187.02
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	4,130.34
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	5,351.39	本年支出合计	5,162.66
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	152.84
年初结转和结余	83.93	年末结转和结余	119.82
总计	5,435.32	总计	5,435.32

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		5,351.39	4,502.89	0.00	52.03	0.00	0.00	796.47
208	社会保障和就业支出	870.15	870.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	870.15	870.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	307.58	307.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	299.71	299.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	257.86	257.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	187.02	187.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	187.02	187.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	187.02	187.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,294.22	3,445.72	0.00	52.03	0.00	0.00	796.47
22102	住房改革支出	226.26	133.48	0.00	0.00	0.00	0.00	92.78
2210201	住房公积金	226.26	133.48	0.00	0.00	0.00	0.00	92.78
22103	城乡社区住宅	4,067.96	3,312.24	0.00	52.03	0.00	0.00	703.69
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,067.96	3,312.24	0.00	52.03	0.00	0.00	703.69

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
		决算数	决算数	决算数	决算数	决算数	决算数
合计		5,162.66	4,273.30	889.37	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	845.31	845.31	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	845.31	845.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	282.74	282.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	299.71	299.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	257.86	257.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	187.02	187.02	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	187.02	187.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	187.02	187.02	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,130.34	3,240.97	889.36	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	226.26	133.48	92.78	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	226.26	133.48	92.78	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	3,904.08	3,107.49	796.58	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,904.08	3,107.49	796.58	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	4,502.89	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	845.31	845.31	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	187.02	187.02	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	3,434.57	3,434.57	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	4,502.89	本年支出合计	4,466.90	4,466.90	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	29.56	年末财政拨款结转和结余	65.54	65.54	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	29.56					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	4,532.44	总计	4,532.44	4,532.44	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项 目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	845.31	845.31	0.00
20805	行政事业单位养老支出	845.31	845.31	0.00
2080502	事业单位离退休	282.74	282.74	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	299.71	299.71	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	257.86	257.86	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	5.00	5.00	0.00
210	卫生健康支出	187.02	187.02	0.00
21011	行政事业单位医疗	187.02	187.02	0.00
2101102	事业单位医疗	187.02	187.02	0.00
221	住房保障支出	3,434.58	2,940.41	494.17
22102	住房改革支出	133.48	133.48	0.00
2210201	住房公积金	133.48	133.48	0.00
22103	城乡社区住宅	3,301.10	2,806.93	494.17
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,301.10	2,806.93	494.17
合计		4,466.91	3,972.74	494.17

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	3,184.53	302	商品和服务支出	493.27
301 01	基本工资	328.39	302 01	办公费	25.60
301 02	津贴补贴	39.85	302 02	印刷费	2.23
301 03	奖金	0.00	302 03	咨询费	1.75
301 06	伙食补助费	0.00	302 04	手续费	0.02
301 07	绩效工资	1,659.56	302 05	水费	5.26
301 08	机关事业单位基本养老保险缴费	299.71	302 06	电费	31.16
301 09	职业年金缴费	257.86	302 07	邮电费	17.84
301 10	职工基本医疗保险缴费	187.02	302 08	取暖费	0.00
301 11	公务员医疗补助缴费	0.00	302 09	物业管理费	167.12
301 12	其他社会保障缴费	14.84	302 11	差旅费	6.26
301 13	住房公积金	133.48	302 12	因公出国（境）费用	6.98
301 14	医疗费	0.00	302 13	维修（护）费	39.50
301 99	其他工资福利支出	263.83	302 14	租赁费	4.76
303	对个人和家庭的补助	251.59	302 15	会议费	1.86
303 01	离休费	0.00	302 16	培训费	3.24
303 02	退休费	251.59	302 17	公务接待费	0.39
303 03	退职（役）费	0.00	302 18	专用材料费	0.00
303 04	抚恤金	0.00	302 24	被装购置费	0.00
303 05	生活补助	0.00	302 25	专用燃料费	0.00
303 06	救济费	0.00	302 26	劳务费	24.96
303 07	医疗费补助	0.00	302 27	委托业务费	43.41
303 08	助学金	0.00	302 28	工会经费	42.46
303 09	奖励金	0.00	302 29	福利费	50.42
303 10	个人农业生产补贴	0.00	302 31	公务用车运行维护费	5.33
303 11	代缴社会保险费	0.00	302 39	其他交通费用	0.00
303 99	其他对个人和家庭的补助	0.00	302 40	税金及附加费用	0.00
			302 99	其他商品和服务支出	12.73
			310	资本性支出	43.35
			310 01	房屋建筑物购建	0.00
			310 02	办公设备购置	19.30
			310 03	专用设备购置	1.99
			310 07	信息网络及软件购置更新	22.06
			310 13	公务用车购置	0.00
			310 19	其他交通工具购置	0.00

				310	21	文物和陈列品购置	0.00
				310	22	无形资产购置	0.00
				310	99	其他资本性支出	0.00
人员经费合计			3,436.11	公用经费合计			536.62

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国（境）费		公务用车购置及运行费						公务接待费	
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
22.60	12.70	10.00	6.98	9.60	5.33	0.00	0.00	9.60	5.33	3.00	0.39

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市房地产科学研究院本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市房地产科学研究院本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

### 第三部分 上海市房地产科学研究院 2023 年度决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

上海市房地产科学研究院 2023 年度收入支出总计 5435.32 万元。与 2022 年度相比，收入支出总计增加 594.82 万元，增长 12.29%。主要原因：招录人员、退休人员发放生活补贴，人员费用增加；一年期转为两年期存款到期，利息收入增加。

#### 二、收入决算情况说明

本年收入合计 5351.39 万元，其中：财政拨款收入 4502.89 万元，占 84.14%；事业收入 52.03 万元，占 0.97%；其他收入 796.47 万元，占 14.89%。

#### 三、支出决算情况说明

本年支出合计 5162.66 万元，其中：基本支出 4273.30 万元，占 82.77%；项目支出 889.37 万元，占 17.23%。

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市房地产科学研究院 2023 年度财政拨款收入支出总计 4532.44 万元。与 2022 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 428.38 万元，增长 10.44%。主要原因：招录人员、退休人员发放生活补贴，人员费用增加。

#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

##### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 4466.91 万元，占本年支出合计

的 86.52%。与 2022 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 396.92 万元，增长 9.75%。主要原因：招录人员，人员费用增加。

## **（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况**

一般公共预算财政拨款支出 4466.91 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 845.31 万元，占 18.92%；卫生健康支出 187.02 万元，占 4.19%；住房保障支出 3434.58 万元，占 76.89%。

## **（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况**

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 3986.52 万元，支出决算为 4466.91 万元，完成年初预算的 112.05%。决算数大于预算数的主要原因：退休人员生活补贴发放、绩效调标、人员经费清算等增加支出。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。主要用于：单位退休人员生活补贴、退休职工福利费。年初预算为 55.9 万元，支出决算为 282.74 万元。决算数大于预算数的主要原因：按人社规定，预算调增支付退休人员生活补贴。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：由单位承担的在职员工基本养老保险缴费。年初预算为 316.43 万元，支出决算为 299.71 万元。决算数小于预算数的主要原因：新招录人员入职晚于原定计划。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：由单位承担的在职员工职业年金缴费。年初预算为 158.22 万元，支出决算为 257.86 万元。决算数大于预算数的主要原因：根据《关于贯彻落实〈人力资源社会保障部、财政部关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续若干问题的通知〉的通知》（沪人社规〔2019〕29号）规定，按照上海市社保事务管理中心提供的《职业年金补记核定表》数据补发事业单位辞职人员职业年金。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）。主要用于：单位退休职工活动经费。年初预算为 5 万元，支出决算为 5 万元。预决算持平。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：由单位承担的在职员工医疗保险缴费。年初预算为 207.66 万元，支出决算为 187.02 万元。决算数小于预算数的主要原因：新招录人员入职晚于原定计划。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：由单位承担的在职员工基本住房公积金缴费。年初预算为 138.44 万元，支出决算为 133.48 万元。决算数小于预算数的主要原因：新招录人员入职晚于原定计划。

7、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于：单位人员、公用支出以及为完成单位各项工作目标所安排的房地产经济研究、城市管理精细化研

究、住房保障和发展研究、城市更新研究等项目支出。年初预算为 3104.87 万元，支出决算为 3301.1 万元。决算数大于预算数的主要原因：按人社规定，清算调增绩效工资、带薪休假、退休死亡人员抚恤金。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

一般公共预算财政拨款基本支出 3972.74 万元。其中：人员经费 3436.11 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费；公用经费 536.62 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新。

## **七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。**

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 22.60 万元，支出决算为 12.70 万元，完成预算的 56.19%，其中：因公出国（境）费决算为 6.98 万元，完成预算的 69.80%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 5.33 万元，完成预算的 55.52%；公务接待费支出决算为 0.39 万元，完成预算的 13.00%。2023 年度“三公”

经费支出决算数小于预算数的主要原因：厉行勤俭节约，从严控制“三公”经费支出。

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算数比2022年度增加8.15万元，增长179.12%，其中：因公出国（境）费支出决算增加6.98万元，增长100%；公务用车购置及运行维护费支出决算增加1.24万元，增长30.32%；公务接待费支出决算减少0.07万元，下降15.22%。因公出国（境）费支出增加的主要原因是为单位本年因公出国境1人。公务用车购置及运行维护费支出增加的主要原因是车辆老化，维修成本增加。公务接待费支出减少的主要原因是厉行节约，严控公务接待。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算6.98万元，占54.96%；公务用车购置及运行维护费支出决算5.33万元，占41.97%；公务接待费支出决算0.39万元，占3.07%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出6.98万元。全年安排因公出国（境）团组1个、累计1人次。开支内容包括：国际旅费、住宿费、伙食费、国外城市间交通费等。

2、公务用车购置及运行维护费支出5.33万元。其中：

公务用车购置支出为0万元。

公务用车运行维护支出5.33万元。主要用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维

修费、过路过桥费、保险费等支出。2023年，上海市房地产科学研究院开支财政拨款的公务用车保有量为3辆。

3、公务接待费支出0.39万元。其中：

国内公务接待支出0.39万元。主要用于住房保障、房地产市场、房屋管理等领域的政策法规研究和决策咨询等业务开展，与其他业务单位协作交流所需的支出，共计接待107人次，其中：接待外宾0批次、0人次。

#### **八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

上海市房地产科学研究院2023年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

#### **九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明**

上海市房地产科学研究院2023年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

#### **十、预算绩效管理情况**

上海市房地产科学研究院2023年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：《预算管理办法》《预算绩效管理办法》，建立了切实有效的预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2023年度项目15个，涉及预算金额884.67万元；绩效跟踪评价的2023年度项目15个，涉及预算金额884.67万元；绩效自评的2023年度项目15个，涉及预算金额884.67万元，平均得分96.69分（其中，绩效评级为“优”的项目15个。绩效自评中共发现问题25个，已经完

成整改的25个)。

## **十一、其他重要事项的情况说明**

### **(一) 机关运行经费支出情况**

上海市房地产科学研究院 2023 年度无机关运行经费支出。

### **(二) 政府采购支出情况**

上海市房地产科学研究院 2023 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 324.19 万元，其中：货物采购金额 43.49 万元、服务采购金额 280.7 万元。

### **(三) 国有资产占有使用情况说明**

截至 2023 年 12 月 31 日，上海市房地产科学研究院共有车辆 3 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。主要是：开展房地产领域政策法规研究科学技术收入、编辑出版《住宅科技》杂志发行期刊收入等。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：银行利息等收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展

非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。