

# 上海市房地产学校 2019 年度决算

# 目 录

## 第一部分 上海市房地产学校概况

一、主要职能

二、机构设置

## 第二部分 上海市房地产学校 2019 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出  
决算表

八、政府性基金预算财政拨款支出决算表

九、资产负债情况表

## 第三部分 上海市房地产学校 2019 年度决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 上海市房地产学校概况

### 一、主要职能

上海市房地产学校隶属于上海市房屋管理局,主要职能包括:

- 1、负责本市房管行业从业人员资格培训和继续教育。围绕房管行业工作重点,积极开展各类职业培训。
- 2、负责房地产中等职业技术学历教育。
- 3、负责本市房管系统干部、职工的政治理论培训。
- 4、承担市局交办的其他工作。

### 二、机构设置

根据上述职责,上海市房地产学校设 17 个内设机构,包括:办公室、组织人事科、财务科、信息科、总务科、教育研究室、教务科、学生科、实训科、综合管理科、在职培训管理科、培训科、技训科、资产经营科、经济教研室、基础教研室、工程教研室。

## 第二部分 上海市房地产学校 2019 年度决算表

2019 年度收入支出决算总表

单位:万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6,441.84	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、上级补助收入		三、国防支出	
四、事业收入	3,281.92	四、公共安全支出	
五、经营收入	959.43	五、教育支出	10,676.13
六、附属单位上缴收入		六、科学技术支出	
七、其他收入	210.55	七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	921.08
		九、卫生健康支出	250.43
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	186.26
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、其他支出	
本年收入合计	10,893.74	本年支出合计	12,033.90
用事业基金弥补收支差额	61.30	结余分配	298.44
年初结转和结余	3,338.59	年末结转和结余	1,961.29
总计	14,293.63	总计	14,293.63

2019年度收入决算表

单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计						
			10,893.74	6,441.84		3,281.92	959.43		210.55
205			教育支出	9,535.97	5,084.50	3,281.92	959.43		210.12
205	03		职业教育	9,535.97	5,084.50	3,281.92	959.43		210.12
205	03	02	中专教育	8,576.54	5,084.50	3,281.92			210.12
205	03	99	其他职业教育支出	959.43			959.43		
208			社会保障和就业支出	921.08	920.65				0.43
208	05		行政事业单位离退休	921.08	920.65				0.43
208	05	02	事业单位离退休	238.76	238.33				0.43
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	463.13	463.13				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	201.67	201.67				
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	17.52	17.52				
210			卫生健康支出	250.43	250.43				
210	11		行政事业单位医疗	250.43	250.43				
210	11	02	事业单位医疗	250.43	250.43				
221			住房保障支出	186.26	186.26				
221	02		住房改革支出	186.26	186.26				
221	02	01	住房公积金	186.26	186.26				

2019 年度支出决算表

单位：万元

项目			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码									
类	款	项	合计						
205			教育支出	10,676.13	5,213.19	4,688.62		774.32	
205	03		职业教育	10,676.13	5,213.19	4,688.62		774.32	
205	03	02	中专教育	9,901.81	5,213.19	4,688.62			
205	03	99	其他职业教育支出	774.32				774.32	
208			社会保障和就业支出	921.08	712.62	208.46			
208	05		行政事业单位离退休	921.08	712.62	208.46			
208	05	02	事业单位离退休	238.76	47.82	190.94			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	463.13	463.13				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	201.67	201.67				
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	17.52		17.52			
210			卫生健康支出	250.43	250.43				
210	11		行政事业单位医疗	250.43	250.43				
210	11	02	事业单位医疗	250.43	250.43				
221			住房保障支出	186.26	186.26				
221	02		住房改革支出	186.26	186.26				
221	02	01	住房公积金	186.26	186.26				

2019年度财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	6,441.84	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出			
		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出	5,080.86	5,080.86	
		六、科学技术支出			
		七、文化体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	920.65	920.65	
		九、卫生健康支出	250.43	250.43	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			
		十六、金融支出			

		十七、援助其他地区支出			
		十八、自然资源海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	186.26	186.26	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、灾害防治及应急管理支出			
		二十二、其他支出			
本年收入合计	6,441.84	本年支出合计	6,438.20	6,438.20	
年初财政拨款结转和结余	7.91	年末财政拨款结转和结余	11.55	11.55	
一、一般公共预算财政拨款	7.91				
二、政府性基金预算财政拨款					
总计	6,449.75	总计	6,449.75	6,449.75	

2019年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码						
类	款	项				
205			教育支出	5,080.86	4,913.46	167.40
205	03		职业教育	5,080.86	4,913.46	167.40
205	03	02	中专教育	5,080.86	4,913.46	167.40
208			社会保障和就业支出	920.65	712.19	208.46
208	05		行政事业单位离退休	920.65	712.19	208.46
208	05	02	事业单位离退休	238.33	47.39	190.94
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	463.13	463.13	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	201.67	201.67	
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	17.52		17.52
210			卫生健康支出	250.43	250.43	
210	11		行政事业单位医疗	250.43	250.43	
210	11	02	事业单位医疗	250.43	250.43	
221			住房保障支出	186.26	186.26	
221	02		住房改革支出	186.26	186.26	
221	02	01	住房公积金	186.26	186.26	
合计				6,438.20	6,062.34	375.86

2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码		项目	合计	人员经费	公用经费
类	款	科目名称			
301		工资福利支出	4,375.23	4,375.23	
301	01	基本工资	693.11	693.11	
301	02	津贴补贴	85.54	85.54	
301	03	奖金			
301	06	伙食补助费			
301	07	绩效工资	2,224.85	2,224.85	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	463.13	463.13	
301	09	职业年金缴费	201.67	201.67	
301	10	职工基本医疗保险缴费	250.43	250.43	
301	11	公务员医疗补助缴费			
301	12	其他社会保障缴费	45.30	45.30	
301	13	住房公积金	186.26	186.26	
301	14	医疗费			
301	99	其他工资福利支出	224.94	224.94	
302		商品和服务支出	1,639.72		1,639.72
302	01	办公费			
302	02	印刷费			
302	03	咨询费			
302	04	手续费	0.91		0.91
302	05	水费	17.80		17.80
302	06	电费	45.34		45.34
302	07	邮电费	19.00		19.00
302	08	取暖费			
302	09	物业管理费	1,200.79		1,200.79
302	11	差旅费			
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修（护）费	59.41		59.41
302	14	租赁费			
302	15	会议费	0.50		0.50

302	16	培训费			
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费	31.09		31.09
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费	46.50		46.50
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	52.45		52.45
302	29	福利费	70.23		70.23
302	31	公务用车运行维护费	19.20		19.20
302	39	其他交通费用			
302	40	税金及附加费用			
302	99	其他商品和服务支出	76.50		76.50
303		对个人和家庭的补助	47.39	47.39	
303	01	离休费	47.39	47.39	
303	02	退休费			
303	03	退职（役）费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	07	医疗费补助			
303	08	助学金			
303	09	奖励金			
303	10	个人农业生产补贴			
303	99	其他对个人和家庭的补助			
310		资本性支出			
310	02	办公设备购置			
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件购置更新			
310	13	公务用车购置			
310	19	其他交通工具购置			
310	21	文物和陈列品购置			
310	22	无形资产购置			
310	99	其他资本性支出			
合计			6,062.34	4,422.62	1,639.72

2019年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行经费 决算数
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行费				
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	
19.20	19.20			19.20	19.20			19.20	19.20			

2019年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码						
类	款	项				
合计						

注：上海市房地产学校2019年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

2019 年度资产负债情况表

金额单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
<b>一、资产合计</b>	---	---	71,596.82	67,952.74
（一）流动资产	---	---	10,782.22	9,376.27
（二）固定资产	---	---	77,592.04	78,078.71
其中：1. 房屋（平方米）	112,094.95	112,094.95	69,307.12	69,375.62
2. 通用设备（台/套/辆）	5,355	5,651	5,086.40	5,182.46
其中：（1）车辆（辆）	7	6	240.33	205.87
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车	7	6	240.33	205.87
（2）单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）	5	8	570.62	576.01
3. 专用设备（台/套）	697	822	1,750.52	2,045.76
其中：单价 100 万元以上专用设备	2	1	281.92	140.64
4. 其他固定资产	---	---	1,448.00	1,474.87
减：累计折旧及减值准备	---	---	18,352.04	19,502.24
（三）长期股权投资	---	---	1,574.60	
（四）长期债券投资	---	---		
（五）在建工程	---	---		
（六）无形资产	---	---		
减：累计摊销	---	---		
（七）其他资产	---	---		
<b>二、负债合计</b>	---	---	2,253.34	2,262.32
<b>三、净资产合计</b>	---	---	69,343.48	65,690.42

### 第三部分 上海市房地产学校 2019 年度决算情况说明

#### 一、关于上海市房地产学校 2019 年度收入支出决算总体情况说明

上海市房地产学校 2019 年度收入总计为 14,293.63 万元、支出总计为 14,293.63 万元。与 2018 年度相比，收入、支出总计各减少 1,797.40 万元。主要原因：教育费附加项目年末结转减少。

#### 二、关于上海市房地产学校 2019 年度收入决算情况说明

本年收入合计 10,893.74 万元，其中：财政拨款收入 6,441.84 万元，占 59.13%；事业收入 3,281.92 万元，占 30.13%；经营收入 959.43 万元，占 8.81%；其他收入 210.55 万元，占 1.93%。

#### 三、关于上海市房地产学校 2019 年度支出决算情况说明

本年支出合计 12,033.90 万元，其中：基本支出 6,362.50 万元，占 52.87%；项目支出 4,897.08 万元，占 40.69%；经营支出 774.32 万元，占 6.44%。

#### 四、关于上海市房地产学校 2019 年度财政拨款收入支出总体情况说明

上海市房地产学校 2019 年度财政拨款收支总决算 6,449.75 万元。与 2018 年度相比，财政拨款收、支总计各增

加 786.61 万元，增长 13.89%。主要原因：绩效工资及相应社保增加、物业管理费增加。

## **五、关于上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

### **（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况**

上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 6,438.20 万元，占本年支出合计的 53.50%。与 2018 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 775.06 万元，增长 13.69%。主要原因：绩效工资及相应社保增加、物业管理费增加。

### **（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况**

上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 6,438.20 万元，主要用于以下方面：教育支出（类）5,080.86 万元，占 78.92%；社会保障与就业支出（类）920.65 万元，占 14.30%；卫生健康支出（类）250.43 万元，占 3.89%；住房保障支出（类）186.26 万元，占 2.89%。

### **（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况**

上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 5,918.45 万元，支出决算为 6,438.20 万元，完成年初预算的 108.78%。决算数大于预算数的主要原因：绩效工资调整，相应社保增加。其中：

1、教育支出（类）职业教育（款）中专教育（项）。主要用于：单位基本支出，事业发展项目支出。年初预算为

4,555.08 万元，支出决算为 5,080.86 万元。决算数大于预算数的主要原因：绩效工资调整，相应社保增加。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）。主要用于：单位离退休人员费用。年初预算为 233.17 万元，支出决算为 238.33 万元。决算数大于预算数的主要原因：离休干部护理费调增。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：由单位承担的在职员工基本养老保险缴费。年初预算为 500.08 万元，支出决算 463.13 万元。决算数小于预算数的主要原因：基本养老保险缴费比例调减，缴费金额减少。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：由单位承担的在职员工职业年金缴费。年初预算 200.03 万元，支出决算 201.67 万元。决算数大于预算数的主要原因：绩效工资调整，相应缴费增加。

5、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）其他行政事业单位离退休（项）。主要用于：单位退休职工活动经费。年初预算 17.52 万元，支出决算 17.52 万元。决算数与预算数持平。

6、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：由单位承担的在职员工医疗保险缴费。

年初预算 237.54 万元，支出决算 250.43 万元。决算数大于预算数的主要原因：绩效工资调整，相应缴费增加。

7、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：由单位承担的在职员工基本住房公积金缴费。年初预算 175.03 万元，支出决算 186.26 万元。决算数大于预算数的主要原因：绩效工资调整，相应缴费增加。

## **六、关于上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出 6,062.34 万元，包括人员经费 4,422.62 万元，公用经费 1,639.72 万元。基本支出中：

1、工资福利支出 4,375.23 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

2、商品和服务支出 1,639.72 万元，主要用于：手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、维修(护)费、会议费、专用材料费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

3、对个人和家庭的补助 47.39 万元，主要用于：离休费。

## **七、关于上海市房地产学校 2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。**

上海市房地产学校 2019 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 19.20 万元，支出决算为 19.20 万元，完成预算的 100%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算为 19.20 万元，完成预算的 100%；公务接待费支出决算为 0 万元。2019 年度“三公”经费支出决算数与预算数持平。

2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2018 年度减少 3.18 万元，降低 14.21%，其中：因公出国（境）费支出决算减少 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 3.18 万元，降低 14.21%；公务接待费支出决算减少 0 万元。公务用车购置及运行维护费支出减少的主要原因是：报废一辆公务用车，相应支出减少。

### **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。**

2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算 19.20 万元，占 100%；公务接待费支出决算 0 万元。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出 0 万元。

2、公务用车购置及运行维护费支出 19.20 万元。其中：

公务用车购置支出为 0 万元。

公务用车维护运行支出 19.20 万元。主要用于公务用车燃

料费、维修费、过桥过路费、保险费。2019年，上海市房地产学校开支财政拨款的公务用车保有量为6辆。

3、公务接待费支出0万元。

## **八、关于2019年度政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

上海市房地产学校2019年度无政府性基金预算财政拨款支出。

## **九、国有资本经营预算财政拨款情况说明**

上海市房地产学校2019年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

## **十、其他重要事项的情况说明**

### **(一) 机关运行经费支出情况**

上海市房地产学校2019年度无机关运行经费支出。

### **(二) 政府采购支出情况**

上海市房地产学校2019年度政府采购金额（以合同签订为准）为2,227.31万元，其中：货物采购金额431.42万元、工程采购金额0万元、服务采购金额1,795.89万元。

### **(三) 车辆、房屋特殊占用情况**

上海市房地产学校2019年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。

### **(四) 预算绩效管理情况**

上海市房地产学校2019年度预算绩效管理工作开展情况如

下：本单位建立了《上海市房地产学校预算绩效管理制度》，建立了预算编制、执行、分析、调整的相关预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2019年度项目2个，涉及预算金额131.31万元；绩效跟踪评价的2019年度项目1个，涉及预算金额79.14万元；绩效自评的2019年度项目2个，涉及预算金额131.31万元，平均得分87分（其中，绩效评级为“优”的项目0个；绩效评级为“良”的项目2个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题2个，已经完成整改的2个，正在整改的0个）。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。主要是：中等职业学校学费、成人中专学费、住宿费、教育费附加等各类专项拨款。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。主要是：各类培训收入等。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：结算收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。