

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		自然资源产权管理					
主管部门		上海市规划和自然资源局		实施单位		上海市土地交易事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	1,377.00	1,377.00	1,032.95	10.00	75.01	7.50
	其中: 当年财政拨款	1,377.00	1,377.00	1,032.95	-	75.01	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	保障土地交易市场综合运行效能, 确保全市土地交易活动平稳有序开展; 为土地供应管理提供相关支撑。			2024 年度, 完成地块研判、入市受理、地块出让等工作, 供应地块共 237 幅; 完成 8 批次集中出让地块的竞得人交易资金来源审核, 防范违规资金进入商品住房用地市场; 对全市以“招拍挂”和“协议”方式出让的 2240 个项目及划拨的 2774 个项目进行开竣工履约监管; 开展市场分析预判和结果分析, 为土地供应管理提供有关支撑; 更新土地交易场所设施设备, 进一步提高安全防护能力, 为土地交易市场的安全、可靠运行提供重要的保障。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	土地交易公证服务覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		交易设施运维覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		根据工作要求商品住房用地交易资金来源审核覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量 指标	公证人员有效投诉率	≤1.00(%)	0.00(%)	5.00	5.00	
		评标专家有效投诉率	≤1.00(%)	0.00(%)	5.00	5.00	
		因法律审核工作失误引起的交易争议	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
		出现交易会直播事故	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
效益 指标	经济 效益 指标	封存资金按时封存率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	出现影响土地交易公开公平公正形象的负面事件	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
		出现针对评标事项的有效投诉事	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	

		件					
		因设施原因导致土地交易活动中 止数量	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
		出现违规资金入市有效投诉	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
满意度 指标	服务对象 满意度 指标	相关管理部门满意度	≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		交易参与者对上海土地市场服务 管理的满意度	≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	97.50	
评分等级		优					